

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowych?

Nie - dopuszcza się jedynie wadium w postaci gotówkowej (przelew na konto bankowe).

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych tylko i wyłącznie z grupy TIER-1. Wnosimy o rezygnację z tego wymagania. Jedynie około 2% wszystkich producentów działających na rynku jest uwzględniona w rankingu Tier 1. Zgodnie z opisem metodologii na stronie autora rankingu nie może on służyć jako miara jakości. Głównymi warunkami znalezienia się w tym zestawieniu są aspekty finansowe.

"Aby zakwalifikować się do rankingu Bloomberg Tier 1, producenci muszą spełnić następujące warunki:

- Producenci musieli zrealizować co najmniej 6 różnych projektów o mocy ponad 1,5 MW w ciągu ostatnich 2 lat,
- Projekty musiały być finansowane przez 6 różnych banków bez regresu (brak regresu oznacza wzięcie pełnej odpowiedzialności przez bank, bez możliwości przerzucenia odpowiedzialności na producenta),
- Producenci muszą być właścicielami marki oraz posiadać odpowiedni potencjał produkcyjny,
- Producentów ujętych w rankingu musi cechować stabilna sytuacja finansowa"
<http://www.planergia.pl/post/ranking-modulow-bloomberg-tier-1-co-to-takiego>

Takie kryteria wykluczają firmy, które np. nie pokrywają realizacji inwestycji z środków bankowych. Zgodnie z powyższym obecność Producenta paneli w rankingu Tier 1 nie świadczy o jakości paneli, ale o warunkach finansowych danego Producenta. Ranking nie wskazuje jakie parametry techniczne powinny mieć panele znajdujące się w tym rankingu. Tym samym wykluczenie udziału istotnej części wykonawców, którzy nie posiadają w ofercie tych paneli bez istotnego kryterium - wprost narusza art. 99 ust 4 oraz art. 16 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 44 ustawy o Finansach Publicznych. Dodatkowo zgodnie z art. 99 ust 5 i ust 6 Prawem Zamówień Publicznych w przypadku powoływania się na dany parametr, w tym przypadku obecność Producenta w rankingu Tier 1, należy wskazać warunek dla równoważności.

Zamawiający odmawia rezygnacji z wymagania, aby zastosowane zostały panele fotowoltaiczne tylko i wyłącznie z grupy TIER-1. W ocenie Zamawiającego to właśnie przytoczone powyżej przesłanki dotyczące potencjału produkcyjnego oraz stabilizacji finansowej, pozwalają oczekiwać realizacji gwarancji producenta paneli po 20-25 latach i w naszej ocenie należy zabezpieczyć interes Spółki jako inwestora i jego uprawnień z tytułu gwarancji. Wskazujemy, że w rankingu tym wskazanych jest ponad 40 światowych producentów, spośród których znaczna część obecna jest na polskim rynku i zajmuje wysokie pozycje w rankingach popularności.

Wskazujemy ponadto, że Spółka nie podlega pod przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany minimalnego współczynnika temperaturowego P_{max} z $-0,35 \%/C$ na $-0,36 \%/C$? Panele monokrystaliczne dostępne na rynku charakteryzują się współczynnikiem temperaturowym mocy do $-0,43 \%/C$ i napięcia do $-0,31 \%/C$. Wartość współczynników temperaturowych P_{max} i V_{oc} jest istotna, ponieważ określa spadek mocy i napięcia ze wzrostem temperatury powyżej 25 stopni C (standardowe warunki testowe STC), ale moc oraz napięcie dla danej temperatury będzie zależać również od katalogowej charakterystyki paneli. Jeżeli moduły posiadają lepsze parametry prądowo-napięciowe niż zakładane w SIWZ, to to przy większych spadkach mocy czy napięcia wynikających ze współczynników temperaturowych nadal będą posiadały bardziej korzystne parametry pracy w danych warunkach.

Zamawiający odmawia możliwości podwyższenia wartości współczynnika temperaturowego mocy, gdyż w jego następstwie sumaryczna utrata wyprodukowanej energii w całym okresie eksploatacji (być może 30 lat) będzie większa. Pytający właściwie przytoczył zakresy stosowanych współczynników i jak widać Zamawiający oczekuje parametrów powyżej średniej rynkowej.

4. Prosimy o zmianę okresu gwarancji minimalnego uzysku po 20 latach pracy z powyżej 90% na 88%. Większość dostępnych na rynku paneli fotowoltaicznych gwarantuje uzysk po 25 latach na poziomie nie niższym niż 80%. W związku z czym wymaganie gwarancji 90% uzysku po 20 latach wyklucza przeważającą część rynku.

Zamawiający odmawia możliwości obniżenia wartości minimalnego uzysku po 20 latach z przyczyn analogicznych jak w pyt. 3. Panele, które wolniej się degradują w całym okresie pracy wyprodukują proporcjonalnie większą ilość energii.

5. Zamawiający wymaga monitorowania temperatury co najmniej jednego panelu każdego łańcucha. Proszę o określenie, gdzie miałyby być prezentowane dane o temperaturze modułów oraz przez jaki czas ma być prowadzony taki monitoring.

Zamawiający oczekuje ciągłej prezentacji temperatur na monitorze/wyświetlacz w rozdzielni NN; Ponieważ mogą się zdarzyć „krótkie” łańcuchy paneli, co istotnie zawyży ilość punktów pomiarowych, Zamawiający oczekuje odczytu temperatur dla 10 punktów pomiarowych, reprezentatywnych dla całej połaci dachowej. Umieszczenie czujników należy zaznaczyć na wstępnym projekcie.

6. Wymaganiem dla falownika w SIWZ jest “przyłącze magazynu wykonane na niskim napięciu”. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wpięcia instalacji po niskim napięciu a nie montażu dodatkowo magazynów energii w ramach niniejszego postępowania.

Tak, Zamawiający potwierdza przyłączenie instalacji do sieci 400V.

7. SIWZ określa funkcjonalność falownika aby była możliwość pracy równoległej z siecią zasilającą (generator synchroniczny), jak i w trybie wyspowym (funkcja Black Start), po zainstalowaniu magazynów energii. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania falowników hybrydowych. Mają być zastosowane dla całej instalacji czy dla części?

Zamawiający nie oczekuje falowników hybrydowych; Zamawiający planuje w przyszłości budowę magazynów energii (z własnymi falownikami), gdzie instalacja fotowoltaiczna będzie mogła produkować prąd w sytuacji jego braku w sieci publicznej, we współpracy z magazynami, stanowiącymi równoległe źródło zasilania awaryjnego. Sytuacja ta będzie równoznaczna z odłączeniem zasilania od sieci publicznej podczas pracy magazyn/instalacja PV.

8. Zamawiający wymaga uzgodnienia z Wykonawcą hali GH warunków utrzymania gwarancji na szczelność pokrycia dachowego wykonanego z membrany. Instalacje na dachu płaskim, które są pokryte membraną montowane są w systemach bezinwazyjnych, tj. konstrukcja balastowe bądź system klejony. Czy Zamawiający otrzymał od Wykonawcy warunki gwarancji pokrycia dachu?

Zamawiający dołącza do SIWZ-u dodatkowy załącznik regulujący tą kwestię (Załącznik nr ____).

9. Zamawiający określa, że płatności będą odbywać się etapami na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego danego etapu. Proszę o określenie jakie to będą etapy oraz jaka część płatności będzie za dany etap.

Płatności realizowane będą po uruchomieniu modułu: falownik + sekcja podłączonych paneli, nie częściej niż 1 raz w m-cu.

10. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków gwarancyjnych w formie gotówki, gwarancji bankowej. Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie gwarancji przez Wykonawcę na wymagany okres czasu, posiadanie przez niego Polisy OC oraz zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowych na okres 5 lat (jest to maksymalny czas na jaki Ubezpieczyciele mogą udzielić tego typu zabezpieczeń)?

Tak - taka forma jest dopuszczalna. Wybór formy zabezpieczenia należy do oferenta. Zgodnie ze zaktualizowaną Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków gwarancyjnych odbywa się poprzez jeden z wybranych przez oferenta sposobów: zatrzymanie gotówki w kwocie odpowiadającej 2,5% brutto umowy LUB przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy LUB przedstawienie gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy. Zwrot zabezpieczenia następuje po upływie 5 (pięciu) lat od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

11. Wymagane jest, aby panele fotowoltaiczne miały 20 lat gwarancji producenta. Większość producentów udziela gwarancji na okres 12 lub 15 lat w związku z czym taki wymóg odrzuca większość producentów. Proszę o zmianę wymaganej gwarancji producenta paneli fotowoltaicznych z 20 lat do 15 lat. Natomiast standardem, na rynku jest 25-letnia gwarancja liniowa na uzysk, która może wynosić maksymalnie 30 lat w przypadku niektórych producentów.

Zamawiający również oczekuje dłuższej niż standardowa gwarancji wynoszącej min. 20 lat. Na rynku dostępne są panele z okresem gwarancji nawet 30-to letnim.

12. Zamawiający wymaga stałego wsparcia serwisowego 24h/dobę, 7 dni w tygodniu umożliwiające podjęcie doraźnych działań serwisowych, polegających na stawieniu się w miejscu instalacji, w terminie nie przekraczającym 24 godzin od zgłoszenia. Instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, natomiast w przypadku awarii istnieje możliwość zidentyfikowania przyczyny błędu np. na podstawie kodów błędów, które pojawiają się na falowniku. W związku z tym nie ma konieczności obecności Serwisanta na miejscu w przypadku zgłoszenia przez falownik danego błędu. Proszę o zmianę wymagania z faktu stawienia się na miejscu pracownika Wykonawcy na reakcję serwisu w ciągu 24h.

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, jeżeli Oferent jest w stanie zdalnie zdiagnozować usterkę i podjąć niezwłoczne działania. Intencją zapisu było podjęcie działań serwisowych w ciągu 1 doby (diagnoza usterki).

13. Proszę o potwierdzenie, że do oferty Wykonawca ma dołączyć pisemne potwierdzenie ze strony Wykonawcy hali GH warunków utrzymania gwarancji na szczelność pokrycia dachowego. Na etapie ofertowania Wykonawca PV może mieć utrudniony kontakt z Wykonawcą hali GH. Szczegóły dotyczące konstrukcji montażowej oraz gwarancji na pokrycie mogłyby zostać dopracowane po podpisaniu umowy. Jak w punkcie 6 - na dachy pokryte membraną stosuje się systemy bezinwazyjne tj. balastowe czy klejone w związku z czym problem z szczelnością nie powinien występować. Prosimy jednak o przekazanie specyfikacji membrany - zostanie ona przekazana do producenta systemów montażowych w celu weryfikacji i doboru odpowiedniego systemu.

Potwierdzamy konieczność spełnienia tego wymogu. Jednocześnie - w celu ułatwienia procesu uzyskiwania zaświadczenia od Wykonawcy Hali GH - jako załącznik do SIWZ opublikowaliśmy wzór wniosku do Wykonawcy, którego podpisanie i złożenie wraz z projektem instalacji powinno pozwolić na sprawne uzyskanie zaświadczenia. (Wzór wniosku i zaświadczenia dla Wykonawcy hali GH stanowi Załącznik nr ____).

Dodatkowo opublikowaliśmy specyfikację membrany (Załącznik nr 10 do SIWZ).

14. Proszę o zmianę wymagań dotyczących referencji z instalacji dachowej o mocy min. 850 kWp na instalację dachową bądź gruntową o takiej samej mocy oraz instalację dachową o mocy min 400 kWp.

Zamawiający oczekuje rekomendacji wykonania przez Oferenta instalacji dachowej na poziomie mocy przedmiotowego zapytania (850kWp) lub wyższej - w tym zakresie podtrzymujemy nasze stanowisko.

15. Czy Zamawiający posiada umowę kompleksową z OSD?

Zamawiający nie posiada umowy kompleksowej z OSD

16. Ile jest Punktów Poboru Energii w obiekcie?

Zamawiający przedstawi obiekt podczas wizji lokalnej, podczas której będzie możliwość ustalenia tej kwestii.

17. Proszę o określenie mocy przyłączeniowej każdego Punktu Poboru Energii

Zamawiający przedstawi obiekt podczas wizji lokalnej, podczas której będzie możliwość ustalenia tej kwestii.

18. Gdzie znajduje się możliwe miejsce wpięcia dla instalacji fotowoltaicznej?

Rozdzielnia NN w budynku planowanej instalacji

19. Czy Zamawiający zapewni dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

Tak, Zamawiający udostępni łącze internetowe

20. Czy w budynku występuje agregat prądotwórczy? Jeżeli tak, jaka moc agregatu?

Nie, Zamawiający nie dysponuje agregatem.

21. Czy Zamawiający zapewni zaplecze socjalno-techniczne na okres realizacji inwestycji?

Nie, Zamawiający nie dysponuje wolnym pomieszczeniem socjalno-technicznym.