



Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim

Ożarów Mazowiecki, 24 lutego 2020 r.

**Warszawski Rolno-Spożywczy
Rynek Hurtowy S.A.**
Bronisze, ul. Poznańska 98
05-850 Ożarów Mazowiecki

WGP.6723.2.7.2020

Dotyczy: pisma z dnia 6.02.2020 r. w sprawie wydania zaświadczenia o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie działek 1/1, 1/5, 1/28, 1/19, 5/8, 3/1, 3/7, 4/2, 86 SHRO Bronisze, instalacja fotowoltaiczna.

W odpowiedzi na powyższe pismo w sprawie planowanej inwestycji polegającej na realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW na potrzeby własne rolno-spożywczego rynku hurtowego w Broniszach z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyjaśniam, że obszar rolno-spożywczego rynku hurtowego w Broniszach położony jest częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 176/96 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 22 sierpnia 1996 r. w *sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolno-spożywczego rynku hurtowego w Broniszach*, a częściowo planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXXV/344/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 18 kwietnia 2013 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolno-spożywczego rynku hurtowego w Broniszach*.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 176/96 z dnia 22 sierpnia 1996 r. brak jest ustaleń dotyczących możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną obiektów znajdujących się na obszarze planu. Natomiast w planie miejscowym przyjętym uchwałą nr XXXV/344/13 z dnia 18 kwietnia 2013 r. w § 14 ust. 8 pkt 1 ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, natomiast w pkt 2 dopuszczono przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Zgodnie z utartym orzecznictwem sądowno-administracyjnym panele fotowoltaiczne należy uznać za urządzenia techniczne (por. wyrok WSA w Gorzowie Wlkp., sygn. I SA/Go 198/15). Jednocześnie w ślad za wyrokiem WSA w Kielcach sygn. II SA/Ke 139/17 należy podkreślić, że nieprawdziwy jest pogląd jakoby realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW byłaby możliwa wyłącznie na terenach wyznaczonych do tego celu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie istotny jest fakt, że planowana instalacja fotowoltaiczna ma na celu zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów rolno-spożywczego rynku hurtowego w Broniszach. W wypadku, gdy miałyby one służyć jedynie produkcji energii elektrycznej należałoby je zakwalifikować jako obiekt produkcyjny, którego lokalizacja jest możliwa wyłącznie na terenach o przeznaczeniu produkcyjnym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W świetle przedstawionych powyżej argumentów stwierdzam, że w opinii tutejszego organu planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* zaświadczenie o zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się w sprawach dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Przepisy prawa nie przewidują możliwości wydania takiego zaświadczenia w innych sprawach.

Przedstawione powyżej stanowisko stanowi wyłącznie wyraz poglądu prawnego tutejszego organu i stanowi jedynie opinię, która nie może być podstawą rozstrzygnięć organów stosujących prawo w konkretnych przypadkach. Ustalenie stanu faktycznego i zastosowanie do niego konkretnych przepisów prawnych należy do właściwego organu administracji publicznej prowadzącego postępowanie. W przedmiotowej sprawie zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego będzie analizowana przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, którym w przypadku gminy Ożarów Mazowiecki jest Starosta Warszawski Zachodni. Komórką odpowiedzialną za prowadzenie postępowań związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę jest Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jakub Ciećwierz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a