

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i wdrożenie kompleksowego systemu zasilania awaryjnego, składającego się z 2 szt. magazynów energii, opartych na akumulatorach litowo-jonowych, o pojemności min. 1 MWh każdy i mocy min. 1MW każdy, dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego spółki Warszawski Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Broniszach.

Cały obiekt WR-SRH S.A. w Broniszach zasilany jest z 2 linii średniego napięcia, potocznie nazywanych „niebieską” i „czerwoną”. Wszystkie hale wyposażone są we własne trafostacje 15/0,4kV.

Zamawiający planuje zakup 2 magazynów energii elektrycznej o pojemności min. 1 MWh każdy i mocy inwerterów min. 1 MW na każdy magazyn. Magazyny powinny być skalowalne i umożliwiać w przyszłości modułowe zwiększenie pojemności do sumarycznej wielkości 5MWh.

Zamawiający oczekuje, że oferenci podadzą cenę za magazyn o pojemności 1MWh i mocy 1MW, oraz cenę rozbudowy magazynu o każde kolejne 0,5MWh pojemności.

Każdy magazyn podłączony będzie do jednego z istniejących transformatorów zainstalowanych w rozdzielniach znajdujących się w poszczególnych halach w taki sposób, że jeden magazyn podłączony zostanie do hali zasilanej z linii „czerwonej”, drugi zaś do hali zasilanej z linii „niebieskiej”.

W razie braku warunków do podłączenia magazynów energii do istniejących trafostacji, zamawiający dopuszcza postawienie nowych trafostacji dedykowanych do przedmiotowego rozwiązania.

Parametry ogólne magazynu:

- a. Moc nominalna 1MW,
- b. Pojemność nominalna 1MWh (gwarantowana w 10 roku użytkowania magazynu),
- c. Gwarantowana ilość cykli pracy ładowanie/rozładowanie ≥ 6000 ,
- d. Obudowa stalowa lub betonowa, kontenerowa, zabezpieczona przed działaniem korozji, odporność ogniowa nie mniejsza niż EI30,
- e. Maksymalne napięcie baterii nie większe niż 1000V DC,
- f. Przyłącze magazynu wykonane na niskim napięciu,

Wyposażenie dodatkowe magazynu:

- a. system HVAC,
- b. system wykrywania pożaru w każdym z wydzielonych pomieszczeń,
- c. autonomiczny system gaszenia dedykowany do przyjętego typu baterii,
- d. system alarmowy,
- e. system kontroli dostępu.

Przetworniki energii:

- a. Gwarancja osiągnięcia mocy nominalnej w całym zakresie napięcia DC zasobnika bateryjnego przy temperaturze otoczenia do 40°C.
- b. Możliwość pracy równoległej z siecią zasilającą (generator synchroniczny), jak i w trybie wyspowym.
- c. Zgodność z europejskimi normami: EN 62109-1, EN 62477-1, EN 61000-6-2, EN 61000-6-4, EN 60529, EN 60721-3-3.

Baterie i system BMS (Battery Management System):

- a. Wykonanie w technologii litowo – jonowej.
- b. Zgodność z normami: UL9540A, UN 38.3, IEC 62133.
- c. Gwarantowane prądy ładowania oraz rozładowania modułów i ogniw: min. 1C.
- d. Możliwość monitorowania następujących parametrów pracy:
 - stan naładowania (SOC),
 - żywotność (SOH),
 - głębokość rozładowania (DoD),
 - prądy ładowania i rozładowania,
 - napięcia i temperatura pracy pojedynczego modułu.

Funkcjonalność magazynu energii (system EMS – Energy Management System):

- a. Magazyn wyposażony w lokalny panel operatorski.
- b. Możliwość podłączenia zdalnego panelu operatorskiego oraz panelu wirtualnego poprzez sieć WEB.
- c. Praca w trybie ręcznym i automatycznym.
- d. Regulacja napięcia, kompensacja mocy biernej, redukcja szczytów poboru energii.
- e. Integracja ze źródłami OZE (instalacja PV, elektrownia wiatrowa).
- f. Możliwość pracy wyspowej na wydzieloną sieć dystrybucyjną, synchronizacja z innymi źródłami energii, zarządzanie odbiorami sterowanymi, funkcja Black Start.
- g. Zaimplementowane funkcje predykcyjne pozwalające sterować pracą magazynu w oparciu o prognozy zapotrzebowania na energię oraz prognozę produkcji własnej energii z instalacji fotowoltaicznej.

Zakres prac

Zamawiający oczekuje, że wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania i uruchomienia instalacji będącej przedmiotem zamówienia, wykona całościowy projekt przedmiotu zamówienia, dokona montażu całej instalacji, a także jej rozruchu.

2. Warunki udziału w przetargu:

- a. Złożenie oferty obejmującej kompleksową realizację budowy na warunkach opisanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b. Wpłacenie wadium w kwocie 100 tys. PLN (sto tysięcy złotych) do dnia 18.05.2022r. na konto Spółki Warszawski Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Broniszach o numerze 60 1600 1462 1890 2099 0000 0001, tytułem: „Magazyny energii – wadium w przetargu”.
- c. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
- d. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania/unieważnienia przetargu. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy po zrealizowaniu całości zamówienia i oddaniu instalacji do użytku.
- e. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu pomimo wezwania go do zawarcia umowy na piśmie w terminie związania ofertą.
- f. Termin związania ofertą: do dnia: 20.07.2022r.
- g. Obowiązkowa wizja lokalna do dnia: 13.05.2022r.
- h. Termin zakończenia przetargu równoznaczny z końcowym terminem powiadomienia oferenta o przyjęciu jego oferty: 20.07.2022 r.
- i. O wyniku przetargu organizator poinformuje jedynie oferenta, którego oferta została wybrana w wyniku przetargu.
- j. Zamawiający ma prawo nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert.

3. Wymagania Zamawiającego (warunki umowy):

- a. Płatności etapowe na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego danego etapu, gdzie jako etap pierwszy uznaje się wykonanie projektu budowlanego, jako etap drugi wystąpienie do stosownych urzędów o uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wybudowania instalacji będącej

przedmiotem zamówienia. Kolejne etapy – zgodnie ze szczegółowym kosztorysem i zakresem robót – wg. pkt.4 ppkt. g niniejszego SIWZ-u.

- b. Brak zaliczek.
- c. Kwota zatrzymana z poszczególnych faktur w wysokości 5% brutto danej faktury. Zwrot powyższych kwot po zrealizowaniu całości zamówienia i oddaniu instalacji do użytku.
- d. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków gwarancyjnych poprzez jeden z wybranych przez oferenta sposobów: zatrzymanie gotówki w kwocie odpowiadającej 2,5% brutto umowy / przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy / przedstawienie polisy OC na okres gwarancyjny na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy. Zwrot po upływie 5 (pięciu) lat od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- e. Kary umowne w wysokości:
 - 10 % za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 0,1 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
 - 0,2 % za każdy dzień opóźnienia przy usuwaniu usterek.
- f. Okres gwarancji wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń – min. 5 lat,
- g. Stałe wsparcie serwisowe 24h/dobę, 7 dni w tygodniu umożliwiające podjęcie doraźnych działań serwisowych mających na celu diagnozę usterki na miejscu lub w trybie zdalnym, w terminie nie przekraczającym 24 godzin od zgłoszenia.

4. Prosimy o zawarcie w ofercie (bezwzględnie wymagane przez Zamawiającego):

- a. Potwierdzenia wpłaty wadium.
- b. Polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej wykonanie umowy, na kwotę nie niższą niż 1 mln PLN.
- c. Oświadczenia o zatwierdzeniu wszystkich warunków wskazanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wedle wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
- d. Ceny netto wykonania pełnego zakresu robót.
- e. Projektu koncepcyjnego instalacji.
- f. Kart katalogowych wszystkich użytych podzespołów, potwierdzających deklarowane parametry techniczne i gwarancyjne.
- g. Szczegółowego kosztorysu oraz zakresu robót obejmującego cały zakres zamówienia (w tym prace projektowe i uzyskanie niezbędnych zezwoleń), z podziałem na etapy prac. (Koszty opłat/kaucji do urzędów i podmiotów zewnętrznych od wniosków o uzyskanie niezbędnych zezwoleń i decyzji (w tym przyłącza) Zamawiający zwraca na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających poniesienie tych opłat przez Wykonawcę.)

- h. Czasu realizacji zamówienia i daty końcowej oddania instalacji do użytku, wyrażonej w tygodniach od momentu uzyskania pozwolenia na budowę.
- i. Okresu gwarancji na poszczególne urządzenia i wykonane prace.
- j. Referencji świadczących o realizacji zamówień o zbliżonym zakresie zadań, zrealizowanych przez oferenta na terenie RP, potwierdzających wykonanie co najmniej 2 magazynów, o mocy łącznej porównywalnej z przedstawioną w zapytaniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbycia wizyt referencyjnych celem potwierdzenia kompetencji oferenta. Brak możliwości odbycia wizyt referencyjnych skutkować będzie odrzuceniem oferty. Przedstawione dokumenty będą służyły do potwierdzenia doświadczenia niezbędnego do realizacji zadania jak i prezentacji firmy.

5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty:

- a. Funkcjonalność
- b. Parametry techniczne
- c. Cena
- d. Gwarancja
- e. Doświadczenie oferenta i referencje
- f. Termin realizacji

6. Informacje dodatkowe

- a. Odpowiedzi na pytania będą podawane na stronie www.bronisze.com.pl/bip bez podawania źródła.
- b. Termin na składanie pytań: do dnia 16.05.2022r. Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.
- c. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty.
- d. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 22 721 55 05 lub 607 237 187, 609 675 757
- e. DOKUMENTACJA TECHNICZNA - do ODBIORU W SIEDZIBIE SPÓŁKI WR-SRH S.A. w Broniszach ul. Poznańska 98; 05-850 Ożarów Mazowiecki – po podpisaniu oświadczenia o pobraniu danych będących tajemnicą przedsiębiorstwa. Zapytania należy wysyłać na adres e-mail: bronisze@bronisze.com.pl

Oczekujemy na pisemne oferty do dnia 20.05.2022r. do godziny 12 00. Oferty prosimy złożyć w recepcji spółki przy ul. Poznańskiej 98 Bronisze 05-850 Ożarów Mazowiecki, w zamkniętej, podwójnej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego z napisem: „Magazyny energii - przetarg”. Do oferty prosimy dołączyć jej wersję na nośniku cyfrowym. Otwarcie ofert jest niejawne. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi oferentami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie aż do ostatecznego zawarcia umowy, bez podania przyczyny. W takim wypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec organizatora przetargu, w szczególności nie mają oni roszczenia o zawarcie umowy ani roszczenia o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z udziałem w przetargu.

Załączniki:

- a. Wzór Oświadczenia o zatwierdzeniu wszystkich warunków wskazanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b. Wzór Oświadczenia o pobraniu danych będących tajemnicą przedsiębiorstwa.