

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i wdrożenie kompleksowego systemu fotowoltaicznego, składającego się z instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 850kWp.

Instalacja fotowoltaiczna posadowiona ma być na budynku istniejącej hali Galeria Hurtu, (dalej zwanej GH), której dach przystosowany jest konstrukcyjnie do dodatkowego obciążenia (50kg/m<sup>2</sup>)

W hali GH znajduje się rozdzielnia wraz ze stacją Trafo, o mocy 1600kVA.

Zamawiającemu zależy na jak największej mocy przedmiotowej instalacji, z uwzględnieniem wszystkich przepisów, w tym mając na uwadze wpływ okresowego zacienienia poszczególnych paneli lub sekcji paneli, na produktywność roczną instalacji.

#### *Parametry ogólne instalacji PV (wymagania minimalne - wyjściowe)*

##### PANELE

Moc zainstalowana – min. - 850kWp,

Typ paneli – monokrystaliczne,

Współczynnik temp. mocy – max. 0,35,

Okres gwarancji min. uzysku po 20 latach pracy – powyżej 88%,

Wysokość profilu ramy panelu – min. 35 mm.

##### FALOWNIKI

Typ – beztransformatorowy,

Sprawność – min. 97%,

#### *Funkcjonalność*

- 1) Możliwość monitorowania bieżących parametrów pracy (w tym temperatury), jak i danych historycznych od momentu uruchomienia kompletnej instalacji.

Zamawiający oczekuje ciągłej prezentacji temperatur na monitorze/wyświetlaczu w rozdzielni NN dla 10 punktów pomiarowych, reprezentatywnych dla całej połączki dachowej. Umieszczenie czujników należy zaznaczyć na wstępnym projekcie.

- 2) Możliwość pracy równoległej z siecią zasilającą (generator synchroniczny), jak i w trybie wyspowym (funkcja Black Start), po zainstalowaniu magazynów energii.

**Zamawiający nie oczekuje falowników hybrydowych:** Zamawiający planuje w przyszłości budowę magazynów energii (z własnymi falownikami), gdzie instalacja fotowoltaiczna będzie mogła produkować prąd w sytuacji jego braku w sieci publicznej, we współpracy z magazynami, stanowiącymi równoległe źródło zasilania awaryjnego.

### *Zakres prac*

Zamawiający oczekuje, że wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania i uruchomienia instalacji będącej przedmiotem zamówienia, wykona całościowy projekt przedmiotu zamówienia, wybuduje go, dokona montażu całej instalacji, a także jej rozruchu.

## **2. Warunki udziału w przetargu:**

- a. Złożenie oferty obejmującej kompleksową realizację budowy na warunkach opisanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b. Wpłacenie wadium w kwocie 20 000 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do dnia 27.05.2022 r. na konto Spółki: Warszawski Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy SA w Broniszach o numerze 60 1600 1462 1890 2099 0000 0001, tytułem: „Instalacja fotowoltaiczna – wadium w przetargu”.
- c. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
- d. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania/unieważnienia przetargu. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg

zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy po zrealizowaniu całości zamówienia i oddaniu instalacji do użytku.

- e. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu pomimo wezwania go do zawarcia umowy na piśmie w terminie związania ofertą.
- f. Termin związania ofertą: do dnia 29.07.2022
- g. Obowiązkowa wizja lokalna do dnia 24.05.2022 r. Podczas wizji Zamawiający udostępnia do wglądu i uzyskania kserokopii szczegółową dokumentację techniczną hali GH. (Wizja nie jest obowiązkowa dla oferentów, którzy odbyli wizję lokalną w okresie trwania poprzednich przetargów nieograniczonych na „Dostawę, montaż i wdrożenie kompleksowego systemu fotowoltaicznego, składającego się z dachowej instalacji fotowoltaicznej, dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego obiektów, na terenie spółki Warszawski Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Broniszach” ogłoszonych dnia 24.01.2022 r. oraz dnia 14 marca 2022 r.)
- h. Termin zakończenia przetargu równoznaczny z końcowym terminem powiadomienia oferenta o przyjęciu jego oferty: 29.07. 2022 r.
- i. O wyniku przetargu organizator poinformuje jedynie oferenta, którego oferta została wybrana w wyniku przetargu.

### **3. Wymagania Zamawiającego (warunki umowy):**

- 1. Płatności etapowe na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego danego etapu, gdzie jako etap pierwszy uznaje się wykonanie projektu budowlanego, jako etap drugi wystąpienie do stosownych urzędów i podmiotów o uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wybudowania instalacji będącej przedmiotem zamówienia (w tym rozliczenie poniesionych kosztów kaucji do Operatora), a kolejne etapy będą następowały po uruchomienia modułu: falownik + sekcja podłączonych paneli, nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
- 2. Brak zaliczek.

3. Kwota zatrzymana z poszczególnych faktur w wysokości 5% brutto danej faktury. Zwrot powyższych kwot po zrealizowaniu całości zamówienia i oddaniu instalacji do użytku.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków gwarancyjnych poprzez jeden z wybranych przez oferenta sposobów: zatrzymanie gotówki w kwocie odpowiadającej 2,5% brutto umowy / przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy / przedstawienie gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą 2,5% brutto umowy. Zwrot po upływie 5 (pięciu) lat od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Kary umowne w wysokości:
  - a) 10 % za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,1 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
  - c) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia przy usuwaniu usterek.
6. Okres gwarancji wykonanych robót – min. 10 lat,
7. Okres gwarancji producenta paneli fotowoltaicznych – min. 20 lat,
8. Okres gwarancji producenta falowników solarnych – min. 10 lat,
9. Stałe wsparcie serwisowe 24h/dobę, 7 dni w tygodniu umożliwiające podjęcie doraźnych działań serwisowych mających na celu diagnozę usterki na miejscu lub w trybie zdalnym, w terminie nie przekraczającym 24 godzin od zgłoszenia.
10. W ramach prac projektowych - uzgodnienie z Wykonawcą hali GH lokalizacji oraz ciężaru planowanych instalacji, co stanowi warunek konieczny do akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. (konstrukcja dachu hali jest przewidziana na instalację fotowoltaiczną, a przyjęty zapas obciążenia użytkowego założono na 50kg/m<sup>2</sup>)
11. Spełnienie wymagań niezbędnych do utrzymania gwarancji na szczelność pokrycia dachowego wykonanego z membrany na ww. obiekcie, opisanych w załączniku do SIWZ „Oświadczenie o zobowiązaniu się do spełnienia warunków utrzymania gwarancji pokrycia dachowego”.

**4. Prosimy o zawarcie w ofercie (bezwzględnie wymagane przez Zamawiającego):**

1. Potwierdzenia wpłaty wadium.
2. Polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej wykonanie umowy na kwotę nie niższą niż 1 mln złotych.
3. Oświadczenia o zatwierdzeniu wszystkich warunków wskazanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wedle wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
4. Oświadczenia o zobowiązaniu się do spełnienia warunków utrzymania gwarancji pokrycia dachowego - wedle wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
5. Ceny netto wykonania pełnego zakresu robót.
6. Kosztorysu obejmującego cały zakres zamówienia (w tym prace projektowe, uzyskanie niezbędnych zezwoleń i dokonanie uzgodnień w zakresie utrzymania gwarancji pokrycia dachowego z wykonawcą hali GH), z podziałem na etapy prac. (Koszty opłat/kaucji do urzędów i podmiotów zewnętrznych od wniosków o uzyskanie niezbędnych zezwoleń i decyzji (w tym przyłącza) Zamawiający zwraca na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających poniesienie tych opłat przez Wykonawcę.)
7. Projektu koncepcyjnego instalacji wraz z symulacją uzysków rocznych produkcji prądu. (Powyższe obliczenia należy wykonać na podstawie: parametrów technicznych paneli, ich układu na dachu, orientacji geograficznej i azymutu oraz łącznej ilości. Oczekujemy również uwzględnienia szacunkowej straty ze względu na linię wysokiego napięcia biegnącą od strony południowej oraz ewentualnych okresowych strat wynikających z zacinienia od istniejących przeszkód na dachu.)
8. Kart katalogowych wszystkich użytych podzespołów, potwierdzających deklarowane parametry techniczne i gwarancyjne.
9. Czasu realizacji zamówienia i daty końcowej oddania instalacji do użytku, wyrażonej w tygodniach od momentu uzyskania pozwolenia na budowę.

10. Harmonogramu realizacyjnego - definiującego w tygodniach od momentu uzyskania pozwolenia na budowę - terminy zakończenia poszczególnych etapów prac
11. Okresu gwarancji na poszczególne urządzenia i wykonane prace.
12. Referencji świadczących o realizacji zamówień o zbliżonym zakresie zadań, zrealizowanych przez oferenta na terenie RP, potwierdzających wykonanie co najmniej jednej instalacji PV o mocy co najmniej 400 kWp, montowanej na budynku, na terenie RP.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbycia wizyt referencyjnych celem potwierdzenia kompetencji oferenta. Przedstawione dokumenty będą służyły do potwierdzenia doświadczenia niezbędnego do realizacji zadania jak i prezentacji firmy.

**5. Kryteria łącznie brane pod uwagę przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Zainstalowana moc

Efektywność ekonomiczna i funkcjonalność

Parametry techniczne

Cena

Gwarancja

Doświadczenie oferenta i referencje

Termin realizacji

**6. Informacje dodatkowe**

1. Odpowiedzi na pytania będą podawane na stronie <https://www.bronisze.com.pl/pl/o-bip> bez podawania źródła.
2. Termin na składanie pytań: do dnia 26.05. 2022r. Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.
3. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty.

4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 22 721 55 05, 607 237 187 lub 609 675 757

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA HALI - do WGLĄDU W SIEDZIBIE SPÓŁKI WR-SRH S.A. w Broniszach ul. Poznańska 98; 05-850 Ożarów Mazowiecki. - zapytania należy wysłać na adres e-mail: bronisze@bronisze.com.pl.**

Oczekujemy na pisemne oferty do dnia 31.05. 2022r. do godziny 12<sup>00</sup>. Oferty prosimy złożyć w recepcji spółki przy ul. Poznańskiej 98 Bronisze 05-850 Ożarów Mazowiecki, w zamkniętej, podwójnej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego z napisem: „Instalacja fotowoltaiczna - przetarg”. Do oferty prosimy dołączyć jej wersję na nośniku cyfrowym. Otwarcie ofert jest niejawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uznania oferty za spełniającej warunki przetargu w przypadku stwierdzenia drobnych uchybień formalnych nie wpływających na możliwość wzięcia udziału w przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi oferentami.

Zamawiający ma prawo nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie aż do ostatecznego zawarcia umowy, bez podania przyczyny. W takim wypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec organizatora przetargu, w szczególności nie mają oni roszczenia o zawarcie umowy, ani roszczenia o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z udziałem w przetargu.

Załączniki:

1. Oświadczenie o zatwierdzeniu wszystkich warunków wskazanych w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2. Oświadczenie o zobowiązaniu się do spełnienia warunków utrzymania gwarancji pokrycia dachowego
3. Przekrój A2
4. Przekrój B3
5. Rzut dachu
6. Rzut dachu
7. Rzut dachu
8. Decyzja o zgodności planowanej inwestycji
9. Klasyfikacja ITB