Warunki Ubezpieczeniowe dla Oferenta

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji kontraktu ubezpieczy i zapewni ciągłość i ochrony ubezpieczenia na podane poniżej ryzyka:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia.
2. Ubezpieczenie robót budowlano- montażowych

Ad. 1

1. Zakres ochrony ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność:

* za szkody powstałe u osób trzecich w związku z prowadzeniem inwestycji, itp. mienia stanowiącego własność lub użytkowanego przez ubezpieczającego/ubezpieczonego;
* powstałe z tytułu czystych strat finansowychtj. strat nie wynikających ze szkód osobowych lub rzeczowych –podlimit 2 mln.zł
* wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
* spowodowane przez podwykonawców działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy;
* wynikłe z wadliwego wykonania kontraktu powstałe w czasie wykonywania oraz   
  po przekazaniu przedmiotu kontraktu w użytkowanie odbiorcy;
* w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej - powierzonym Wykonawcy m.in.   
  w celu: wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu lub innych podobnych czynności, powstałe w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu wynikłe   
  z wadliwego działania lub zaniechania Ubezpieczonych;
* wyrządzone przez wszelkie pojazdy mechaniczne oraz maszyny, używane do realizacji kontraktu niepodlegające obowiązkowi zawarcia ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
* powstałe w środowisku naturalnym (w tym wszelkie koszty powstałe wskutek konieczności usunięcia zanieczyszczeń); podlimit 2 mln.zł;
* powstałe w środkach transportu wskutek prac ładunkowych;
* powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
* powstałe w wyniku wibracji, osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych;
* szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu;
* ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą dostarczonego produktu (OC   
  za produkt), a także:

- szkody powstałe wskutek wadliwości dostarczonych przez ubezpieczonego komponentów, części składowych wskutek ich zmieszania lub połączenia z innymi rzeczami,

- koszty montażu i demontażu produktu wadliwego oraz zastąpienia go produktem wolnym od wad- podlimit 2 mln.zł

* zakresem ubezpieczenia objęte zostają szkody wyrządzone osobom wizytującym tern budowy,

1. suma gwarancyjna: 10.000.000 zł
2. Dopuszczalna franszyza dla szkód rzeczowych: 5.000 zł, dla czystych szkód finansowych i szkód powstałych w środowisku: 10% Szkody nie więcej niż 10.000 zł
3. Ubezpieczonym jest wykonawca oraz pozostali uczestnicy procesu inwestycyjnego
4. W terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową.

Ad. 2.

Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie   
na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Okres ubezpieczenia: od momentu przekazania palcu budowy Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego do zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego technicznego.
2. Przedmiot ochrony: roboty budowalne polegające na wybudowaniu Hali Handlowo-Logistycznej
3. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego netto
4. Miejsce ubezpieczenia: 05-825 Bronisze ul.Poznańska 98
5. Zakres i warunki ochrony:

a)ubezpieczenie zostanie zawarte w systemie od wszystkich ryzyk.

Ochroną zostaną objęte szkody, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami podczas fazy budowy/montażu (ochrona ubezpieczeniową objęte będą wykonane prace oraz mienie, m.in. w trakcie budowy, montażu, prób i testów lub składowania w miejscu ubezpieczenia (teren budowy oraz miejsca składowania poza nim), w tym dostawy inwestorskie – jeśli będą występowały),

b) ubezpieczenie będzie zawierało klauzule dodatkowe w zakresie ryzyk budowy – montażu, obejmujące co najmniej:

* Ryzyko aktów sabotażu i terroryzmu, rozruchów i strajków- dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności;
* Ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 36 miesięcy po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy (kl. 004, 003)
* ryzyko projektanta i producenta - klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi,
* pokrycie szkód w ukończonych odcinkach robót, prac – klauzula 116/1

z rozszerzeniem o szkody żywiołowe- o ile dotyczy

* ryzyko szkód w mieniu otaczającym - dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności jednak nie mniejszego niż 50% wartości kontraktu – klauzula 119,
* klauzulę reprezentantów- za reprezentanta nie może być uważany kierownik budowy lub inna osoba wykonująca czynności bezpośrednio na terenie budowy
* klauzulę wstrzymania prac (standstill cover) z okresem obowiązywania minimum 3 miesiące,
* ryzyko dodatkowych prac w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy, frachtu ekspresowego- podlimit 2 mln.zł;
* ryzyko prób i testów, w tym prób gorących ( nie krócej aniżeli okres prób

i testów);

* ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - podlimit 2 mln. zł odpowiedzialności
* franszyzy- minimalne zgodnie z ofertą rynkową

Ograniczenie zakresu ubezpieczenia np. poprzez wprowadzenie klauzul restrykcyjnych, limitów odpowiedzialności wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego.

1. Ubezpieczony: wykonawca i pozostali uczestnicy procesu inwestycyjnego
2. W terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową,